ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 43/01.02.2024

По повод заявление с вх.№ 94-00-4563/15.11.2023 г. от , , чрез пълномощника си ; Нотариален акт № 29, том II, рег.№ 2731, д.№ 212/2022 г.; Предварителен договор № 151/16.10.2023 г. за покупко-продажба на недвижим имот; Заповед № 416/27.10.2023 г. на Кмета на Община Златоград и Становище № 18/27.10.2023 г. на Главен архитект за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-6051/10.01.2024 г.; Решение № 11 по протокол № 8 от 13.12.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.36.140 по Кадастрална карта и кадастралния регистър (КККР) на гр. Златоград.

С представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда:

1.За ПИ с идентификатор 31111.36.140 да се образува УПИ II-140-за хотел, кв.169 по ПУП на гр. Златоград с обща площ 638 кв. м., от които:

- 285 кв. м. от ПИ с идентификатор 31111.36.140, собственост на ;
- 178 кв. м. от ПИ с идентификатор 31111.36.140 – общинска собственост;
- 173 кв. м. от ПИ с идентификатор 31111.36.183 – общинска собственост.

Общата площ на общинския терен е 351 кв. м.

2.Пристрояване на две триетажни пристройки към съществуващата сграда с идентификатор 31111.36.140.1.

3.Гараж-допълващо застрояване на улична регулация.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от арх. с ППП с рег.№ 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт